Centro Cultural Tijuana



| | | |
|---|---|---|
| **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA S.A. DE C.V.** | **Fecha de clasificación:** | 30 de septiembre de 2024 |
| | **Área:** | Coordinación Operativa de la Subdirección de Administración |
| | **Información reservada:** | |
| | **Periodo de reserva:** | |
| | **Fundamento legal:** | |
| | **Ampliación del periodo de reserva:** | |
| | Confidencial: | 01.- ARI 008 2024 C1<br>02.- ARI 012 2024 C1<br>03.- ARI 127 2024 C1<br>04.- ARI 221 2024 C1<br>05.- ARI 222 2024 C1<br>06.- COP 009 2024 C1 |
| | | Se testan los datos:<br><br>A) Firma |
| | **Fundamento legal:** | Artículo 113, fracción I y 118 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública |
| | **Motivación:** | Se trata de datos personales cuya difusión requiere el consentimiento del titular |
| | **Rúbrica del titular del área:** | **Beatriz Martha García Valdez**<br>Coordinadora Operativa de la Subdirección de Administración. |
| | **Fecha de desclasificación:** | |
| | **Rúbrica y cargo del servidor público que desclasifica:** | |
| | **Fecha y número de Acuerdo del Comité de Transparencia** | Punto 3 de la sexta sesión extraordinaria celebrada el 18 de octubre de 2024. |

**CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. ARI-012-2024**, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.**, REPRESENTADA POR LA **DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA**, DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO"**, Y POR OTRA PARTE LA **C. ALEJANDRA LUQUEÑO RODRIGUEZ**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL ARRENDATARIO"**, Y QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETANDOSE AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

## ANTECEDENTES

I. EN FECHA 19 DE ENERO DE 2024, SE CELEBRO EL ARRENDAMIENTO BAJO EL **FOLIO ARI-012-2024,** EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE EL CENTRO OTORGUE EN ARRENDAMIENTO LA **EXPLANADA** PARA LLEVAR A CABO EL EVENTO BAJO EL TITULO DE **"EMPRENDEDOR FEST TIJUANA-EDICIÓN SEPTIEMBRE 2024".**

II. **"LAS PARTES"** ACORDARON COMO PAGO POR CONCEPTO DEL ARRENDAMIENTO LA CANTIDAD TOTAL DE **$100,000.00 M.N. (CIEN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),** MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

## DECLARACIONES

I. DECLARAN **"LAS PARTES"** Y ESTAN DE ACUERDO EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO, PARA ACTUALIZAR LA FECHA Y LA VIGENCIA DEL ARRENDAMIENTO, MODIFICANDO LA **CLAUSULA PRIMERA** Y **QUINTA** DEL CONTRATO ORIGINAL.

II. DECLARAN **"LAS PARTES"**, QUE SE SUGETARAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

## CLÁUSULAS

**PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. -**
**"EL CENTRO"** OTORGA EN ARRENDAMIENTO EL ESPACIO DENOMINADO LA EXPLANADA A **"EL ARRENDATARIO"** PARA LLEVAR A CABO EL EVENTO **"EMPRENDEDOR FEST TIJUANA-EDICIÓN SEPTIEMBRE 2024"** BAJO LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:

- FECHA: **20, 21 Y 22 DE SEPTIEMBRE DE 2024.**
- HORARIO ASIGNADO: **A PARTIR DE LAS 12:00 HORAS A LAS 20:00 HORAS.**
- MONTAJE: **PROGRAMADO EL 19 DE SEPTIEMBRE A PARTIR DE LAS 08:00 HORAS A LAS 20:00 HORAS.**
- AFORO PERMITIDO: **HASTA 5000 PERSONAS MÁXIMO.**

**SEGUNDA. VIGENCIA Y PLAZO. -**
**"LAS PARTES"** ACUERDAN QUE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SE AMPLIARA AL **22 DE SEPTIEMBRE DE 2024**; Y ESPECÍFICAMENTE PARA LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN LA CLÁUSULA PRIMERA DE ESTE CONTRATO, POR LO QUE, AL VENCIMIENTO DE ESTE, **"EL ARRENDATARIO"** SE OBLIGA A DESOCUPAR MATERIAL Y JURÍDICAMENTE LA **SALA DE ESPECTÁCULOS** DE **"EL CENTRO"**.

**TERCERA.** EL PRESENTE CONVENIO TENDRA VALIDEZ, SIEMPRE Y CUANDO HAYA SIDO CUBIERTO EL MONTO TOTAL POR CONCEPTO DE ARRENDAMIENTO ESTABLECIDO EN LA CLAUSULA TERCERA DEL CONTRATO ORIGINAL.

**CUARTA. -** TODAS Y CADA UNA DE LAS CLAUSULAS DEL CONTRATO ORIGINAL QUE NO FUERON MODIFICADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO SEGUIRAN SURTIENDO PLENAMENTE SUS EFECTOS, OBLIGANDOSE LAS PARTES EN TALES TERMINOS.

[redacted]

**LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO, POR "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE TRES TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 09 DE AGOSTO DEL 2024.**

| "EL CENTRO" | "EL ARRENDATARIO" |
|---|---|
| **DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA** | [redacted] |
| **DIRECTORA GENERAL** | |

**TESTIGOS**

| | |
|---|---|
| **C.P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ** | **LIC. CLARIBEL BERNAL CRUZ** |
| **SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN** | **SUBDIRECTORA DE EDUCACIÓN Y GESTIÓN** |

**LIC. MIGUEL SALVADOR GARCÍA SUÁREZ**
**GERENTE**
**DE DIFUSIÓN Y COMERCIALIZACIÓN**

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRIMER CONVENIO **ARI-012-2024-C1,** AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO FOLIO **ARI-012-2024 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V**. Y LA **C. ALEJANDRA LUQUEÑO RODRIGUEZ.**